

**Situation :**

Sur la Commune de Romans, proche du centre ville et de la gare, dans un quartier résidentiel, en retrait pas rapport à la route, dans un secteur recherché.

Adresse :

8 boulevard Rémy Roure - 26100 Romans

Biens concernés :

Vente d'une villa construite au alentour des années 1960, d'une surface de 150 m² environ en R+1 (pièces de vie à l'étage), plus un sous sol complet (habitable mais plafond bas) avec garage, sur une parcelle de terrain à découper de 800 m² environ.

Elle est composée de 5 pièces + une loggia fermée + salle de bain.

Parcelle de 800 m² environ dont 200 m² de voie d'accès (possibilité 500 m² supplémentaire), issue de la parcelle CR n°9 à diviser.

Maison de qualité, bonne construction, inoccupée depuis 15 ans.

Rénovation complète à prévoir, beau potentiel.

Zone Umg du PLU - construction possible sur R+4 ou 15m de hauteur

Vendu libre d'occupation.

Equipements :

Chauffage : chaudière gaz de ville, radiateur et une cheminée

Fenêtres simple vitrage bois

Prix de vente :

- 210 000€ maison sur 800 m² de terrain
- 280 000€ maison sur 1386 m² de terrain

Visite des lieux - renseignements :

Mme Sylvia GOURDAIN - Département de la Drôme - Direction des Bâtiments - Pôle Gestion Immobilière - tél. 04 75 79 81 28 - mail : sgourdain@ladrome.fr

Proposition d'achat :

Toute proposition d'achat devra parvenir par mail : sgourdain@ladrome.fr ou bchave@ladrome.fr ou par courrier (Département de la Drôme – Hôtel du Département – Direction des Bâtiments – Mme Béatrice Chave – 26026 VALENCE cedex 9)

S

