

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

ROMANS – IMMEUBLE- VENTE

PROPRIETAIRE : DEPARTEMENT DE LA DRÔME



Situation :

En plein centre ville de Romans, à proximité immédiate des commerces et de la gare. A l'angle des rues Chevalier et Guilhaume.

Biens concernés :

- Vente d'un immeuble ancien construit en 1900, affecté à l'usage de bureaux sur 3 niveaux sur une parcelle de terrain de 405 m² avec garage et cour intérieure.
Environ 750 m² habitable.
Parcelle BI n°32

Zone UAp2 du PLU : hauteur des constructions en accord avec les bâtiments environnants –pas de nécessité de prévoir des places de stationnement.

Vendu libre d'occupation.

Equipements :

Chauffage : gaz de ville

Fenêtres bois simple vitrage,

Installations électriques à revoir, pas aux dernières normes.

Travaux à prévoir : bâtiment vétuste, inoccupé depuis 2014, rénovation à envisager.

Prix de vente : 260 000€

Visite des lieux - renseignements :

Mme Sylvia GOURDAIN - Département de la Drôme - Direction des Bâtiments - Pôle Gestion Immobilière - tél. 04 75 79 81 28 - mail : sgourdain@ladrome.fr

Proposition d'achat :

Toute proposition d'achat devra parvenir par mail : bchave@ladrome.fr ou par courrier (Département de la Drôme – Hôtel du Département – Direction des Bâtiments – Mme Béatrice Chave – 26026 VALENCE cedex 9)