

**APPEL À
PROJETS**

UNE NOUVELLE VIE

pour l'ancien internat

du Lycée Triboulet

**5300 m² de locaux disponibles
à Romans-sur-Isère**

ladrome.fr    

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

LA DRÔME, UN TERRITOIRE ATTRACTIF AVEC UNE FORTE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

L'attractivité de la Drôme constitue un enjeu majeur pour le Département, qui construit, réhabilite, modernise et équipe les aménagements du territoire, mène une ambitieuse stratégie en faveur de l'emploi durable, et soutient au quotidien les projets portés par les collectivités et les acteurs locaux.

Dans cette perspective, et afin d'accompagner au mieux le plan de redynamisation du centre-ville de la commune de Romans-sur-Isère, le Département de la Drôme, propriétaire de l'ancien internat du Lycée Triboulet, cède le bâti ainsi que le terrain et lance un appel à projets d'aménagement et de conception architecturale du site.

7 juin

Lancement
de l'appel
à projets

21 juin

Visite du site
et de la ville
sur inscription
préalable

7 juillet

Remise des
candidatures

12 Septembre

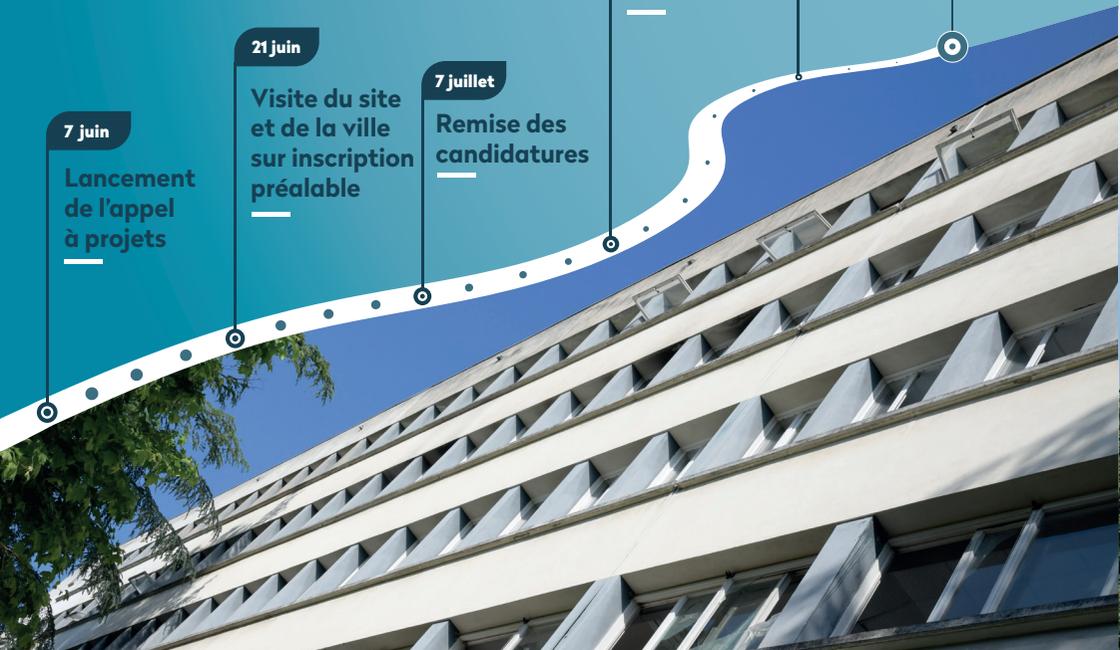
Annonces
des finalistes

3 novembre

Remise
des offres

Fin décembre

Annonce
du lauréat



LE SITE

Construit en 1956, le bâtiment de 4 étages n'a fait l'objet d'aucune restructuration lourde.

Implanté sur un terrain en pente et arboré, il dispose d'une vue panoramique sur le Vercors, la ville de Valence, l'Ardèche et la Drôme des Collines.

Situé en face du village Marques Avenue et proche de toutes les commodités, le site jouit d'une excellente situation ainsi que de règles d'urbanisme permettant des ambitions très variées.

Pôle urbain majeur de l'agglomération Valence-Romans avec environ 33 000 habitants, la ville de Romans offre un cadre de vie attractif. La commune bénéficie d'une situation géographique privilégiée à proximité des grands axes et infrastructures de transport (TER, gare TGV et autoroutes A7 et A49), au croisement de 4 métropoles (Lyon, Grenoble, Montpellier et Marseille).

1956



ANNÉE CONSTRUCTION BÂTIMENT
EN ACTIVITÉ JUSQU'EN 2021

5 340 m²

SURFACE TERRAIN

5 300 m²

SURFACE BÂTIMENT



51 AVENUE GAMBETTA
26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

ENJEUX DU PROJET

Le projet devra s'inscrire dans une dynamique urbaine de l'extension du centre-ville de Romans, à fort potentiel de renouvellement. Les propositions peuvent être multiples, mais devront privilégier une programmation participant à l'attractivité du quartier en termes d'économie et d'animation. La conservation du bâti est à privilégier. De plus une partie des espaces verts végétalisés et arbres situés en périphérie du terrain sont protégés.

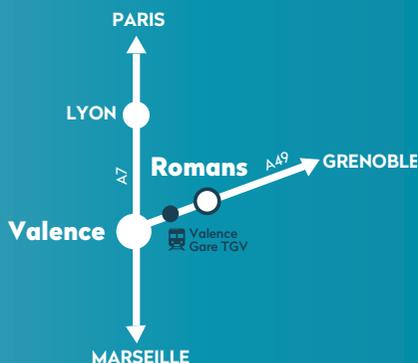
CANDIDATEZ AVANT LE 7 JUILLET 2023

Règlement
de consultation sur

ladrome.fr/annonces



ou en scannant
ce QR Code



Dépôt des dossiers à
aapromanssurisere454@ladrome.fr



HÔTEL DU DÉPARTEMENT
26 Avenue du président Herriot
26026 Valence Cedex 9
Téléphone : 04 75 79 26 26



LE DÉPARTEMENT