

COMMUNIQUE DE PRESSE

7 juin 2023

BÂTIMENTS : MISE EN VENTE DE L'ANCIEN INTERNAT DU LYCÉE TRIBOULET A ROMANS-SUR-ISÈRE

Le Département de la Drôme lance un appel à projets pour la vente de l'ancien internat du lycée Triboulet et du terrain attenant, situés 51 avenue Gambetta à Romans-sur-Isère.

Propriété du Conseil départemental depuis sa construction en 1956, le bâtiment de l'ancien internat du lycée Triboulet, en centre-ville de Romans-sur-Isère, était mis à la disposition de la Région pour le logement des internes jusqu'à sa désaffectation en juillet 2021. Dans le cadre de sa démarche de valorisation de son patrimoine immobilier, le Département a fait le choix de mettre ce bien à la vente via un appel à projets.

Participer à l'attractivité de la Ville

L'immeuble de quatre étages offre une surface d'environ 5 340 m². Il est situé sur une parcelle de 5 300 m², comprenant plusieurs arbres de grande taille, et dont la pente permet, grâce à la hauteur du bâtiment, de bénéficier de vues panoramiques sur le Vercors et la Drôme des collines. En lien avec la ville de Romans-sur-Isère, qui sera membre du jury de sélection, le Département de la Drôme souhaite privilégier les projets qui participeront à l'attractivité de la ville et à son animation. Les dossiers déposés devront respecter les contraintes fixées par les documents d'urbanisme en vigueur, notamment la préservation d'une partie des espaces végétalisés et des arbres situés sur la parcelle.

Candidatures jusqu'à début juillet

La première phase de sélection des candidats, qui débute ce mercredi 7 juin, et se terminera début juillet. Les candidatures peuvent être déposées en ligne le site internet du Département. Une visite du site, sur inscription préalable, sera organisée mi-juin. Une fois la phase de sélection terminée, les candidats retenus auront jusqu'à fin octobre pour déposer leur projet définitif. Le lauréat sera annoncé au 1^{er} trimestre 2024.

Le règlement complet de la consultation sera à télécharger sur : <https://www.ladrome.fr/annonces/>. Renseignements complémentaires par mail auprès de la direction des bâtiments : aapromanssurisere454@ladrome.fr.