

**APPEL À
PROJETS**

**UNE NOUVELLE VIE
pour la station plein air
Valdrôme**

**A 1 300 m d'altitude, aux portes du Parc Naturel
Régional des Baronnies Provençales**

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

LA DRÔME, UN CADRE ATTRACTIF OÙ IL FAIT BON VIVRE

Entre Vercors et Provence, Lyon et Marseille, la Drôme offre un cadre de vie exceptionnel reposant sur sa nature préservée, le charme de ses villages, sa gastronomie, ou encore son patrimoine. Pour autant, cette authenticité n'enlève rien à son attractivité économique. Une desserte routière et ferrée de qualité, la présence d'équipements d'enseignement, de santé, du quotidien et de loisirs sont autant d'atouts.

Acteur majeur de l'attractivité du territoire, et dans un contexte de changement climatique, **le Département propriétaire de la station de Valdrôme cède le terrain et le bâti, et lance un appel à projets afin de garantir un développement viable et respectueux de l'environnement de ce site exceptionnel.**



21 février 2024

Lancement
de l'appel
à projets

19 mars

Visite
du site

19 avril

Remise
des offres
initiales

10 juin

Jury
de sélection
des finalistes

2 août

Remise
des offres
finales

7 octobre

Jury
de sélection
du projet
lauréat



LE SITE

La station de Valdrôme a été créée en 1985 sous l'impulsion du plan neige de l'Etat, elle comptait cinq téléskis dont un est toujours en fonction. Faute d'enneigement suffisant, l'activité hivernale a été arrêtée en 2015. Les activités estivales développées par le Département (VTT, trottinettes de descente et dévalkart avec remontée en téléski, parc accrobranche, minigolf, discogolf, parcours de tir à l'arc) se sont poursuivies jusqu'à l'été 2023. L'accueil d'événements en lien avec des associations locales et nationales, ainsi que la restauration et l'accueil des jeunes en hébergement de plein air ont également été maintenus.

+ de 10 ha

DE TERRAIN

8

BÂTIMENTS

150

PLACES DE PARKING*

1 bâtiment principal de 810 m²
(surface au sol terrasse comprise) :
cuisine professionnelle, salle de
restauration 80 couverts, bureaux,
locaux techniques, garage.

1 bâtiment d'accueil/ billetterie
et location de matériel de 120 m².

2 bâtiments de 170 m² au total,
comprenant un garage (actuel stockage)
adossé à des sanitaires collectifs.

1 bâtiment couvert de 115m² utilisé
comme espace cuisine / restauration
pour les groupes sous tentes.

3 bâtiments techniques au pied
des remontées mécaniques.

ENJEUX DU PROJET

Le Département sollicite les initiatives privées et lance un appel à projets pour la cession simple ou par bail emphytéotique de la station. Les téléskis encore en place ont vocation à être démontés et les espaces attenants renaturés. Les projets de création d'activités économiques complémentaires de l'offre existante sur le territoire seront privilégiés. La station étant située dans un site classé Natura 2000, la collectivité est particulièrement vigilante quant à l'intégration environnementale et paysagère des projets, leur compatibilité avec la ressource en eau, ainsi qu'au respect des usages (randonnées, pastoralisme, activités agroforestières...).

* le parking est desservi par une route au gabarit pour les autocars mais non-viabilisée en période hivernale.



CANDIDATEZ AVANT LE 19 AVRIL 2024

Règlement
de consultation sur

ladrome.fr/aapvaldrome



ou en scannant
ce QR Code



Dépôt des dossiers à
aapvaldrome@ladrome.fr



HÔTEL DU DÉPARTEMENT
26 Avenue du président Herriot
26026 Valence Cedex 9
Téléphone: 04 75 79 26 26



LE DÉPARTEMENT