



APPEL À PROJETS

Site de la Direction des solidarités, un bien d'exception, au cœur de Valence



ladrome.fr



LE DÉPARTEMENT

L'attractivité de la Drôme constitue un enjeu majeur pour le Département qui construit, réhabilite, modernise et équipe les aménagements du territoire, qui mène une ambitieuse stratégie en faveur de l'emploi durable et qui soutient au quotidien les projets portés par les collectivités et les acteurs locaux.

Pôle urbain majeur avec environ 70 000 habitants, la ville de Valence offre une situation géographique privilégiée à proximité des grands axes et infrastructures de transport (TER, gare TGV et autoroutes A7 et A49), au croisement de 4 métropoles (Lyon, Grenoble, Montpellier et Marseille).



30 septembre 2025

Lancement de l'appel à projets

14 octobre

Visite du site à 10 h sur les lieux

1^{er} décembre

Remise des offres initiales

12 janvier 2026

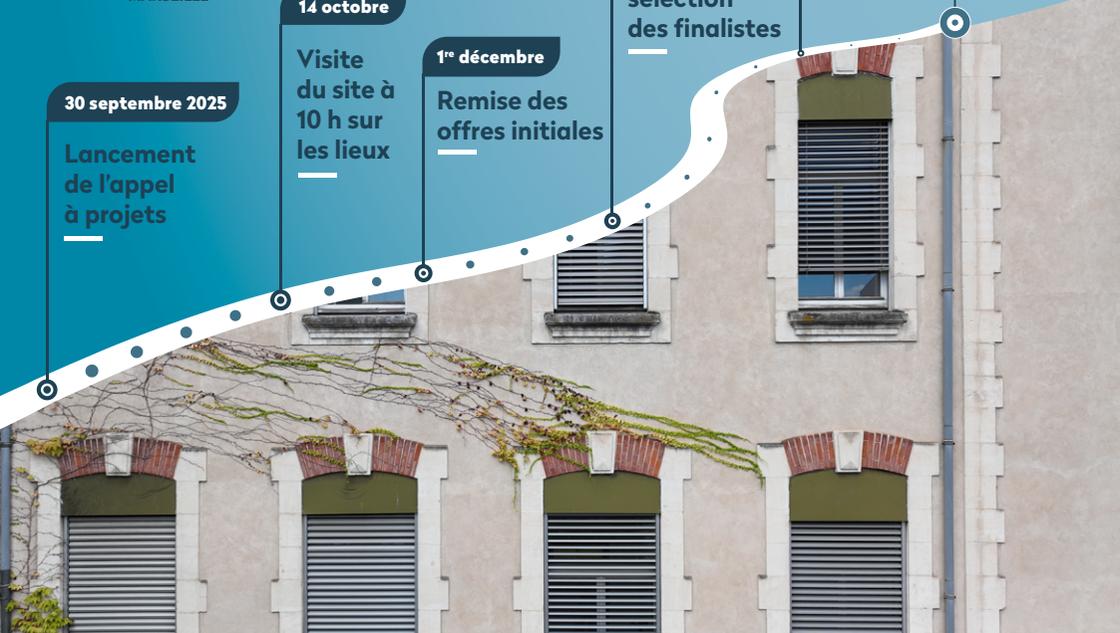
Jury de sélection des finalistes

mai 2026

Remise des offres finales

juillet 2026

Jury de sélection du lauréat



Le site

 **13 AVENUE MAURICE FAURE
VALENCE**

La situation exceptionnelle à seulement 5 minutes à pied de l'hypercentre, de la gare et du Champ de Mars, du site de la Direction des solidarités, en fait un emplacement central et stratégique. Son environnement immédiat offre parcs, commerces, écoles, services et une excellente desserte, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Édifié en 1883, le bâtiment présente de vastes espaces intérieurs qui permettent de multiples aménagements, sa grande hauteur sous plafond accentue la sensation de volume, et ses façades se distinguent par une qualité architecturale incontestable. Son implantation offre une vue remarquable et dégagée sur l'Ardèche depuis les étages. Il a connu de nombreux travaux de maintenance qui lui assurent, encore aujourd'hui, un bon état général.

Le terrain, relativement plat, présente de vastes espaces végétalisés de grande qualité, soigneusement entretenus et agrémentés d'arbres de grande taille en bon état, notamment à l'Ouest et dans les cours des ailes Nord et Sud. La partie Est, plus artificialisée en raison de son usage de stationnement, offre quant à elle environ une centaine de places extérieures.

7 600 m² **4 260 m²**

TERRAIN

BÂTI

Les enjeux

Les projets de type habitat et activités économiques sont à privilégier et doivent s'inscrire dans la continuité urbaine du site. De plus, la ville et l'agglomération souhaitent voir développer l'activité économique, notamment tertiaire, en centre-ville.

Pour ces raisons, un scénario a été imaginé avec conservation du bâtiment de la Direction des Solidarités pour y développer un projet mixte mêlant du logement et de l'activité économique.

Le site n'a pas vocation à accueillir d'activité commerciale du type commerce de gros, ni d'exploitation agricole et forestière, ni d'activités du type industrie ou entrepôt.

Le marché de l'immobilier confirme l'attractivité du secteur avec des prix pour le logement bien plus élevés que la moyenne communale.

Les offres soumises par les équipes candidates devront être compatibles avec l'ensemble des dispositions réglementaires applicables et prendre en compte les délais de procédures nécessaires à l'exécution du projet.

**Candidatez avant
le 1^{er} Décembre 2025
à 12 h**

**Dépôt des dossiers sur
aapvalence554@ladrome.fr**

Règlement de consultation
sur **ladrome.fr/annonces**



ou en scannant
ce QR Code



LE DÉPARTEMENT

ladrome.fr



Crédit photo : ©Département de la Drôme
Conception et impression : Département de la Drôme - Sept.2025
Ne pas jeter sur la voie publique

