



LE DÉPARTEMENT

COMMUNIQUE DE PRESSE

29 septembre 2025

BÂTIMENTS : MISE EN VENTE DU BÂTIMENT DE LA DIRECTION DES SOLIDARITÉS A VALENCE (AVENUE MAURICE FAURE)

Le Département de la Drôme lance un appel à projets pour la vente de l'actuel bâtiment de la direction des Solidarités, situé avenue Maurice FAURE à Valence.

Afin d'améliorer la réponse aux usagers, les services du Département intervenant dans le champ des solidarités seront réunis sur l'ancien site d'Enedis, avenue BELTRAME à Valence, à partir de fin 2026. La future Maison départementale des Solidarités actuellement en construction réunira notamment le siège de la direction des Solidarités du Département, la Maison de l'autonomie (MDA), les Centres médicaux-sociaux de Valence ou encore la délégation départementale de l'ARS. Dans le cadre de la politique de gestion du patrimoine immobilier départemental, l'actuel bâtiment de la direction des Solidarités, qui sera désaffecté lors de l'emménagement, va faire l'objet d'un appel à projets en vue d'une vente.

4 200 m² de bâti et 7 600 m² de terrain en centre-ville

Situé au 13 avenue Maurice FAURE, à cinq minutes à pied du champ de Mars ce bien occupe une position stratégique au cœur de Valence. Construit en 1883, le bâtiment de 4 200 m² présente une grande qualité architecturale. Une entrée monumentale, la cour centrale, la géométrie des ouvertures, de nombreuses ferronneries, des lambrequins sur les fenêtres ou des vitraux confèrent au bien une valeur patrimoniale. La hauteur sous plafond offre également de nombreuses possibilités d'aménagements.

Ferronneries, lambrequins, vitraux...

Grâce aux nombreux travaux de maintenance, le bien est dans un bon état général. Le terrain adjacent, d'environ 7 600 m² offre des espaces végétalisés bien entretenus. La partie est du site compte une centaine de places de stationnement extérieures. Le site est implanté sur une parcelle qui comprend deux ensembles : la direction des solidarités et l'école Condorcet. Un découpage parcellaire sera réalisé afin d'exclure les bâtiments et espaces extérieurs de l'école et du gymnase Condorcet, non concernées par l'appel à projets.

Participer à la dynamique de la commune

Avec cet appel à projets, le Département souhaite participer à la dynamique de développement urbaine. En concertation avec la mairie de Valence qui fera partie du jury, le Département privilégiera les projets mixtes avec une offre de logement et de services ainsi que la conservation du bâtiment. La première phase de sélection débute ce mardi 30 septembre et donnera lieu à une remise des candidatures le 1^{er} décembre. Une visite du site, sur inscription préalable, sera organisée mardi 14 octobre 2025 à 10 heures. Les candidats retenus seront connus à partir du 12 janvier 2026. Une fois la phase de sélection terminée, les candidats retenus auront jusqu'à mai 2026 pour déposer leur projet définitif. Le lauréat sera désigné en juillet 2026.

Le règlement complet de la consultation sera à télécharger sur : <https://www.ladrome.fr/annonces/>. Renseignements complémentaires par mail auprès de la direction des bâtiments : aapvalence554@ladrome.fr