

**OFFRE D'ACHAT  
D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SITUE A VALENCE**

Je soussigné(e)\* :  
PERSONNE PHYSIQUE

Nom :  
.....  
Prénoms :  
.....  
Adresse :  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Tél. fixe/Portable : .....  
Adresse e-mail : .....

ou PERSONNE MORALE

Dénomination complète :  
.....  
N°SIREN et/ou n° inscription RCS :  
.....  
Forme juridique :  
.....  
Siège social (*adresse*) : .....  
.....  
Représentant légal (*nom, prénom, adresse*) :  
.....  
.....  
.....  
.....  
Tél. fixe/Portable : .....  
Adresse e-mail : .....

**DECLARE**, après avoir visité et pris connaissance de la consistance et des caractéristiques du bien ci-après indiqué, **me porter candidat à l'acquisition d'un immeuble situé à VALENCE (26000), 17 rue Claude Bernard, implanté sur les parcelles AL n°220 et AL n° 223 d'une contenance totale de 1729 m<sup>2</sup>**

Au prix total de : ..... Euros (hors frais notariés et hors frais de publicité foncière à la charge de l'acquéreur).

Selon le plan de financement suivant :

Prêt bancaire : Oui / Non

Apport personnel : Oui / Non d'un montant de ..... euros

**ACCEPTE** l'ensemble des conditions établies par les organisateurs de l'appel à candidatures, au sein des documents de la consultation et ses modificatifs ou additifs ultérieurs,

**DONNE** mon accord sur le cadre d'acte de transfert de droits ou l'ensemble des clauses et conditions communiquées par le Département de la Drôme ;

**CONFIRME** la fermeté de l'offre financière dans toutes ses composantes, telle que détaillée dans l'offre remise et plus largement, propose au Département de la Drôme une offre relative au présent site dont les conditions juridico-financières, conformes aux exigences stipulées dans les documents de la consultation constituent une offre financière et juridique ferme ;

**En cas d'acceptation de la présente offre d'achat par la Commission Permanente du Conseil départemental, un compromis de vente pourra être signé, avec les conditions suspensives suivantes :**

- .....
- .....
- .....

**Avec clause de substitution : Oui / Non**

Si une société en cours de constitution ou déjà existante se substituera à l'offrant à la signature de l'acte authentique, indiquez ici, le ou les noms des coactionnaires de la société dénommée .....

- .....
- .....
- .....

L'acquéreur indique les coordonnées de son notaire (nom, adresse) :

Maître .....à.....

S'il le souhaite, le Département sera assisté par son propre notaire.

La durée de validité de la présente offre est de 12 mois à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Département soit jusqu'au 15/06/2027.

L'acquéreur s'engage à signer un compromis de vente dans un délai de 1 mois à compter de la délibération prise par la Commission Permanente du Conseil Départemental acceptant l'offre d'achat.

Fait à .....

Le .....

Nom et Signature du candidat à l'acquisition :

**\*Pièces justificatives A ANNEXER OBLIGATOIREMENT :**

- ✓ Pièce d'identité (copie recto-verso de la carte nationale d'identité ou passeport)
- ✓ Si acquisition en tant qu'entreprise :
  - KBIS (daté de moins de trois mois)
  - Chiffre d'affaires global HT pour les trois derniers exercices clos
- ✓ Si achat en indivision ou groupement d'entreprises :
  - Proportion d'acquisition de chacun
  - Pouvoirs donnés au signataire de l'offre d'achat pour engager les indivisaires ou le groupement
- ✓ Une preuve de détention des fonds récente, issue de votre établissement bancaire, couvrant la somme que vous souhaitez apporter en fonds propres et faisant apparaître l'identité de l'acquéreur. (Une capture d'écran de l'application bancaire sera recevable si elle contient toutes les informations demandées)
- ✓ Une simulation de financement, un accord de principe ou une lettre de confort chiffrée d'un établissement bancaire couvrant la somme que vous souhaitez financer via prêt bancaire et faisant apparaître l'identité de l'acquéreur.

(Des pièces complémentaires pourront être demandées si nécessaire)